



**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
Na Skraju**

Warszawa, dnia 06.07.2022 r.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NA SKRAJU” W WARSZAWIE
OGŁASZA**

KONKURS OFERT NA ZASADZIE NAJMU INSTYTUCJONALNEGO

na wynajęcie lokalu mieszkalnego dwupokojowego, o powierzchni użytkowej **43,80 m²**, znajdującego się w zasobach Spółdzielni przy ul. **Polaka 1 m 89**, usytuowanego na XIV piętrze, w budynku 16 kondygnacyjnym. Lokal wyremontowany, wyposażony w szafki kuchenne, kuchnię gazową, okap, lodówkę oraz pralkę.

Oferty z podaniem proponowanej wysokości miesięcznego czynszu najmu (minimalny czynsz najmu 1 900,00 zł), długości okresu najmu (max. 3 lata), wysokości kaucji (min. trzymiesięczny czynsz łącznie z opłatami niezależnymi) i danych osobowych oferenta prosimy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Kulczyńskiego 14, pok. 4 w terminie do dnia **25.07.2022 r.** do godz. **11⁰⁰**. Otwarcie kopert nastąpi w dniu 25.07.2022 r., o godz. **11³⁰**, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kulczyńskiego 14.

Najemca, poza czynszem najmu, zobowiązany będzie do ponoszenia opłat niezależnych, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 8, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2020 poz. 611 z późn. zm.).


Spółdzielnia dokona wyboru najkorzystniejszej cenowo oferty. W przypadku ofert o tej samej wysokości, pierwszeństwo mają członkowie Spółdzielni.


Mieszkanie można oglądać po wcześniejszym umówieniu się, tel. 22 643-99-17.

W przypadku wyłonienia Najemcy w drodze konkursu jest on zobowiązany do wpłacenia, w dniu podpisania umowy najmu kaucji zabezpieczającej oraz złożenia, pod warunkiem rozwiązującym, w terminie 14 dni od daty jej podpisania oświadczenia w formie aktu notarialnego, w którym poddaje się egzekucji i zobowiązuje się do opróżnienia i wydania lokalu w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, nie krótszym niż 14 dni, oraz przyjmuje do wiadomości, że w razie konieczności wykonania powyższego zobowiązania prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego nie przysługuje.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o warunkach konkursu można uzyskać telefonicznie 0-22 643-99-17 lub w biurze Spółdzielni przy ul. Kulczyńskiego 14, pok. 7.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Na Skraju”
Zastępca Prezesa Zarządu

Marek Mieszanowski

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Na Skraju”
PRZES ZARZĄDU

Małgorzata Zawodnik

Spółdzielnia Mieszkaniowa Na Skraju

02-777 Warszawa, ul. St. Kulczyńskiego 14, tel. 22 643 41 65
NIP 525 001 18 81 / KRS 0000005774 / REGON 011020741
www.naskraju.pl / e-mail: sekretariat@naskraju.pl