



CO+RW  
8.05.2017  
*[Signature]*

Warszawa, 8 maja 2017 r.

**Marcin Kierwiński**  
Poseł na Sejm RP  
ul. Piękna 3a lok. 3  
00-539 Warszawa

**Pani**  
**Ewa Krawczyk**  
Prezes Zarządu  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”

Bardzo dziękuję za zwrócenie uwagi na problemy z wyceną gruntów oddawanych w użytkowanie wieczyste. Zaproponowane przez Państwa zmiany w przepisach, które mają na celu zmianę zasad wyceny tak, by grunty z zasobami w postaci budynków starszych (z lat 70-tych i 80-tych) były wyceniane w inny sposób niż grunty pod nowe budownictwo mieszkaniowe czy usługowe są wysoce zasadne.

W tej sprawie zwrócę się z oficjalnym pismem do Ministra Infrastruktury i Budownictwa o rozważenie zasadności takich zmian, by:

1. na potrzeby ustalania ceny nieruchomości gruntowej niezabudowanej oddawanej w użytkowanie wieczyste oraz aktualizacji opłat z tego tytułu określać jej wartość jako przedmiotu prawa własności, stosując podejście porównawcze
2. na potrzeby ustalania ceny nieruchomości gruntowej niezabudowanej oddawanej w użytkowanie wieczyste stosować ceny transakcyjne nieruchomości zabudowanych, z uwzględnieniem wieku, rodzaju i celu istniejącej zabudowy.

Będę Państwa na bieżąco informował o swoich kolejnych działaniach w tej sprawie. Dołożę wszelkich starań, by te ważne dla mieszkańców Ursynowa kwestie zostały rozpatrzone jak najszybciej.

Z poważaniem,

*[Signature]*  
Marcin Kierwiński

Biuro Poselskie Marcina Kierwińskiego  
00-539 Warszawa, ul. Piękna 3a lokal 3  
biuro@kierwinski.pl  
+ 48 502 447 451